



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-662-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/5.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-662-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		15890,0
в том числе надземной части	куб. м		15044,0
Общая площадь	кв. м		4919,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2705,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2214,1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		51/2705,4
Однокомнатные	шт./кв. м		18/705,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		33/1999,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		2882,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		4246,7
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1201,8
Площадь застройки	кв. м		310,8
Площадь лоджий квартир	кв. м		177,3
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1353,6

Площадь подвала, из неё:	кв. м		236,8
площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь коридоров,	кв. м		40,6
площадь индивидуального теплового пункта №1	кв. м		13,6
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		222,0
площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		20,0
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,1
площадь коридоров	кв. м		28,2
Площадь лестничных клеток,	кв. м		253,6
Площадь лифтовых холлов	кв. м		156,9
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления	кв. м		18,2
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		10,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
345	1	кв. м	59,7
346		кв. м	40,1
347		кв. м	39,1
348	2	кв. м	59,7
349		кв. м	61,5
350		кв. м	39,1
351	3	кв. м	59,7
352		кв. м	61,4
353		кв. м	39,1
354	4	кв. м	59,6
355		кв. м	61,5
356		кв. м	39,4
357	5	кв. м	60,1
358		кв. м	61,6
359		кв. м	39,3
360	6	кв. м	59,8
361		кв. м	61,5
362		кв. м	39,1
363	7	кв. м	59,7
364		кв. м	61,7
365		кв. м	39,2
366	8	кв. м	59,9
367		кв. м	61,5
368		кв. м	39,1
369	9	кв. м	59,7
370		кв. м	61,5
371		кв. м	39,1
372	10	кв. м	59,7

373		КВ. М	61,3
374		КВ. М	39,1
375	11	КВ. М	59,9
376		КВ. М	61,5
377		КВ. М	39,1
378	12	КВ. М	59,8
379		КВ. М	61,4
380		КВ. М	39,1
381	13	КВ. М	59,9
382		КВ. М	61,4
383		КВ. М	39,3
384	14	КВ. М	59,9
385		КВ. М	61,0
386		КВ. М	39,0
387	15	КВ. М	59,6
388		КВ. М	61,5
389		КВ. М	39,4
390	16	КВ. М	59,8
391		КВ. М	61,4
392		КВ. М	39,2
393	17	КВ. М	60,0
394		КВ. М	61,3
395		КВ. М	39,1

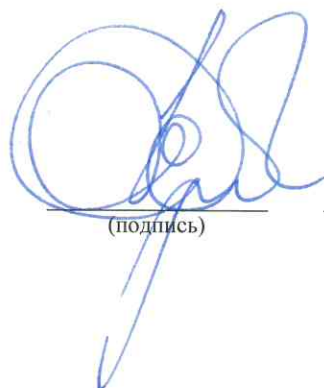
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент
Заполнение световых проемов			Светопрозрачные конструкции из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-662-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 50 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013. выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



11 октября 2018 г.

М.П.



пронумеровано и прошнуровано
на ___ листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



техническом плане всего
пронумеровано, прошнуровано
50 (пятьдесят) листов
Тарасов Д.О.
подпись 43

